# PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

## RMR de Kelowna

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2008

## Les ventes de logements existants diminueront en 2008

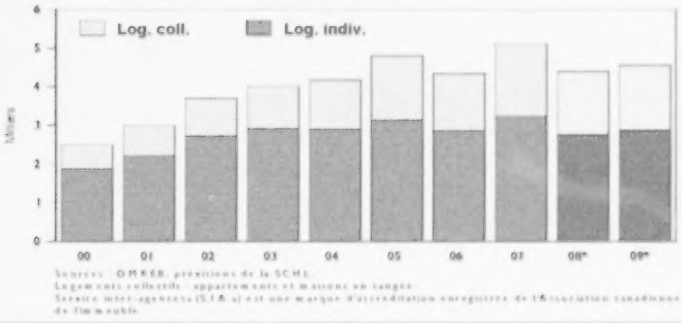
Les ventes de logements existants, qui avaient atteint un niveau record en 2007, vont régresser en 2008. La demande va s'affaiblir, refroidie par la réaction des acheteurs potentiels à la hausse des coûts et à la croissance plus lente de l'économie et de l'emploi. Les ventes se replieront aussi face à la concurrence accrue des marchés américains de la villégiature et à la multiplication des aménagements de villégiature ailleurs en Colombie-Britannique.

Les acheteurs de l'Alberta, qui génèrent une part essentielle de la demande de copropriétés, devraient être moins présents sur le marché en 2008.

Malgré le fléchissement des ventes cette année, les perspectives relatives à la demande sont favorables pour Kelowna. L'afflux de migrants stimulera la demande de logements. La progression des salaires et la faiblesse des taux d'intérêt contribueront également à la vigueur

Figure 1

**Baisse des ventes sur le marché de l'existant en 2008**




Sources : CMHB, prévisions de la SCHL.
Logements collectifs : appartements et maisons en rangée.
Service inter-agences (S.I.A.) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Table des matières

1 Les ventes de logements existants diminueront en 2008

3 Marché du neuf: Les mises en chantier d'habitations

5 Économie: La croissance de l'emploi alimente la demande de logements

6 Resumé des prévisions

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

de la construction et des ventes de logements en 2008. Kelowna continuera d'attirer des acheteurs à la recherche de résidences secondaires et de propriétés de villégiature. On peut s'attendre à ce que les ventes remontent en 2009, à mesure que la croissance économique s'accélérera aux États-Unis et au Canada.

Les ventes de maisons individuelles se replieront de 15 % en 2008, la majeure partie de ce repli devant intervenir durant les six premiers mois de l'année. Les inscriptions courantes de maisons individuelles se sont multipliées au point d'avoir atteint un niveau inégalé depuis 2001 pour un mois d'avril, l'accroissement des stocks étant attribuable à une diminution de la demande et à l'intense production de logements. L'idée de réaliser d'importants gains d'avoir propre foncier a aussi attiré un nombre accru de vendeurs sur le marché. La plus forte hausse des nouvelles inscriptions constatée cette année touche les habitations d'au moins 600 000 $.

La vaste majorité des maisons individuelles ont trouvé preneur auprès d'acheteurs qui avaient déjà accumulé un avoir propre foncier, parmi lesquels on trouve des retraités et des ménages à la recherche d'une habitation d'un cran inférieur ou supérieur. Les accédants à la propriété se tournent désormais plus souvent vers les logements collectifs, ce qui témoigne d'un important changement d'attitude, motivé par le renchérissement des maisons individuelles. En effet, les maisons individuelles offertes à moins de 400 000 $ représentent aujourd'hui moins de 10 % de l'offre sur le marché de l'existant, alors qu'il y a à peine trois ans, la proportion frôlait les 60 %.

Le prix de vente annuel moyen d'une maison individuelle a augmenté de plus de 10 % pour la sixième année de suite en 2007. En 2008, alors que le marché s'adaptera à l'accroissement de l'offre et à la diminution de la demande, le rythme de progression des prix devrait commencer à ralentir. Le prix de vente moyen des habitations va croître de 10 % cette année et se chiffrer à 560 000 $, puis il gagnera 5 % en 2009, pour s'établir à 588 000 $.

Le noyau urbain, Rutland, Westbank et Glenrosa seront les sous-marchés les plus abordables. Les acheteurs intéressés par des maisons individuelles de prix intermédiaire axeront leurs recherches sur Black Mountain, Glenmore, Lake Country, North Glenmore, Peachland et Shannon Lake. Les prix les plus élevés se trouveront dans Southeast Kelowna, Dilworth Mountain, Mission et dans certains quartiers de North Glenmore, Lakeview Heights et West Kelowna.

La baisse des reventes affectera moins les maisons en rangée et les appartements que les maisons individuelles. La demande de logements collectifs s'est généralisée depuis quelques années. Du côté des copropriétés et des maisons en rangée, elle émane surtout des retraités, des ménages en quête d'une habitation d'un cran inférieur et d'autres propriétaires à la recherche d'une résidence secondaire ou d'une propriété de villégiature, auxquels s'ajoutent depuis peu les accédants à la propriété. Par ailleurs, vu les taux d'inoccupation toujours bas, les loyers en hausse et les possibilités de financement à faible coût, de plus en plus d'investisseurs s'intéressent à l'idée d'acheter des unités pour ensuite les mettre en location.

La demande de propriétés de villégiature, qui a connu un formidable essor depuis 2002, devrait s'essouffler en 2008. Comme la valeur du dollar canadien est presque à parité avec le dollar américain et que les prix des habitations diminuent aux États-Unis, le marché de la villégiature de la Colombie-Britannique fera face à une concurrence accrue de son pendant américain, où l'offre s'accroît de plus en plus. Quantité de lotissements de villégiature ont par ailleurs vu le jour dans la vallée de l'Okanagan et dans toute la région du Southern Interior, et d'autres propositions d'aménagement similaires sont en cours d'approbation, toutes axées sur la même clientèle. On peut s'attendre à voir moins d'acheteurs albertains sur le marché cette année, et en

Figure 2

**La progression des prix va ralentir**

Source : OMREB

* Prévisions de la SCHL

particulier moins d'acheteurs qui comptent sur l'accroissement de leur avoir propre dans leur résidence principale pour financer l'acquisition d'une résidence secondaire ou d'une propriété de villégiature. Après avoir connu trois années de croissance exponentielle en 2004, 2005 et 2006, les prix sur les marchés de l'habitation de l'Alberta se sont assagis.

Le volume d'inscriptions courantes dans le segment des appartements en copropriété a atteint un niveau sans précédent en avril, plus de deux fois supérieur à ce qu'il était douze mois plus tôt. Le rythme soutenu de la construction résidentielle a fait grimper l'offre; 55 % des inscriptions courantes sont des copropriétés présentement en chantier ou achevées depuis moins d'un an. L'offre de maisons en rangée s'est également développée. Le renchérissement des appartements et des maisons en rangée ralentira en 2008, modéré par l'affaiblissement de la demande et l'accroissement de la concurrence.

Le repli des ventes, le gonflement de l'offre et la perspective de gains plus modestes au chapitre des prix sont autant de signes que le marché de la revente de Kelowna, auparavant favorable aux vendeurs, se rapproche de son point d'équilibre.

## Marché du neuf

### Les mises en chantier d'habitations resteront proches des niveaux records en 2008

Le nombre de mises en chantier d'habitations atteindra 2 750 à Kelowna en 2008, un niveau légèrement inférieur au record établi l'an dernier. L'activité dans le secteur de la construction résidentielle demeurera vigoureuse en 2008 en raison de la forte demande de logements collectifs. On peut s'attendre à ce que le rythme de la production régresse l'an prochain, face au fléchissement de la demande, à l'augmentation des coûts de construction et à la concurrence accrue du marché de la revente, où l'offre est abondante.

La construction de maisons individuelles reculera aussi bien en 2008 qu'en 2009. Sur le marché du neuf, comme sur celui de la revente, le plus gros de la demande de maisons individuelles émanera des retraités et des ménages à la recherche d'une habitation d'un cran inférieur ou supérieur.

Les logements adaptés à des styles de vie précis, ainsi que les quartiers offrant la bonne combinaison de logements, d'aménagements et de services, resteront au centre de l'attention. Les gros ensembles résidentiels à plusieurs phases sont devenus la norme. Les propriétés avec vue sur un lac ou une vallée seront toujours celles qui se vendront le mieux.

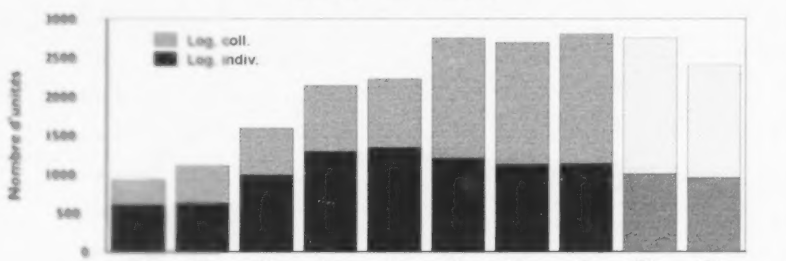
Comme l'offre de lots arrive à peine à satisfaire la demande, les promoteurs redoublent d'efforts pour aménager des terrains à bâtir. La construction de maisons individuelles se fera de plus en plus en périphérie des municipalités, à mesure que celles-ci étendront la portée de leurs infrastructures. Les secteurs de Dilworth Mountain, Gallaghers Canyon et Quail Ridge – qui ont longtemps été d'importantes sources de terrains – arrivent maintenant à saturation. Dans Lake Country, North Glenmore, Black Mountain, Kirschner Mountain, le secteur de Shannon Lake et, dernièrement, celui de Rutland Bench, de nouveaux lotissements à phases multiples ont vu le jour au cours des 18 à 24 derniers mois.

Le renchérissement des terrains, dont le prix a monté en flèche, continuera de faire augmenter le coût des logements neufs. Le prix médian des terrains a atteint 210 000 $ en 2007. La fourchette de prix allant de 180 000 à 200 000 $ correspond maintenant au bas de gamme dans la plupart des nouveaux lotissements. Les terrains offrant les meilleures vues sur un lac ou une vallée se vendent facilement entre 275 000 et 325 000 $, sinon plus cher.

La vive demande d'habitations haut de gamme, la montée des prix des terrains et l'allongement des délais de construction sont autant d'éléments qui ont contribué à la hausse des prix sur le marché du neuf. Le temps moyen à prévoir pour la construction d'une maison individuelle est passé de quatre mois

Figure 1

**Malgré leur repli, les mises en chantier d'habitations demeureront nombreuses en 2008 et 2009**




Source : SCHL * Prévisions de la SCHL

en 2000 à un peu plus de neuf mois en 2007. Cet allongement s'explique par la pénurie de main-d'œuvre, la taille et la complexité accrue des maisons et le fait que quantité de terrains à bâtir actuels sont situés sur des pentes abruptes. Les pressions à la hausse sur les coûts de la main-d'œuvre et les prix des terrains vont s'atténuer à mesure que la demande commencera à fléchir.

Selon les prévisions, le prix moyen des logements neufs grimpera de 10 % et se hissera à 690 000 $ en 2008, puis il progressera de 7 % l'an prochain.

Le nombre de mises en chantier d'appartements en copropriété atteindra un nouveau record en 2008, malgré une forte intensification de la concurrence. En 2008, la demande de copropriétés sera encore principalement alimentée par les retraités, les propriétaires souhaitant passer à une habitation d'un cran inférieur et les personnes recherchant des propriétés de villégiature ou des habitations adaptées à leur mode de vie, ces dernières formant aujourd'hui le créneau qui connaît la plus forte croissance sur le marché des copropriétés de Kelowna. Par ailleurs, la rareté des maisons individuelles de moins de 400 000 $ incite davantage d'acheteurs d'une première habitation à délaisser ce segment du marché au profit d'un logement collectif. Depuis quelque temps, il se vend beaucoup de logements collectifs visant cette clientèle. Plus de la moitié des habitations mises en chantier en 2008 seront des appartements en copropriété.

Les mises en chantier de copropriétés continuent de s'accroître, mais les ventes et les préventes de ce type d'habitation donnent des signes de ralentissement. Tout comme sur le marché de la revente, la demande s'affaiblit sur le marché du neuf. Bien qu'ils soient encore bas, les stocks de logements achevés et inoccupés sont en hausse, et cela sans tenir compte des unités remises en vente avant même leur construction, moyennant la cession de leur convention d'achat.

Le volume d'inscriptions courantes de copropriétés se situant à un sommet record, le marché des copropriétés neuves subira une concurrence beaucoup plus forte en 2008. Le recul de la demande, conjugué à la forte production de logements neufs et à la concurrence accrue des logements existants, donne à penser que l'offre pourrait devenir excédentaire cette année.

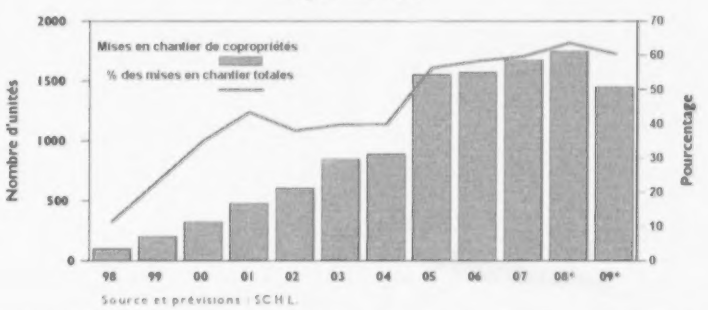
Le marché des copropriétés de Kelowna continue de changer. Le paysage de Kelowna comporte de plus en plus d'ensembles de grande envergure, souvent formés d'un mélange de maisons en rangée et d'immeubles d'appartements de faible et de grande hauteur. Il se bâtit aussi un nombre croissant de tours d'habitation, de plus en plus hautes. Les immeubles à usage mixte (résidentiel et commercial) sont maintenant la norme.

Les prix des copropriétés sont propulsés vers de nouveaux sommets chaque fois qu'un nouvel ensemble est mis en marché. Cette progression témoigne à la fois de l'ascension des coûts de construction et de la forte demande de logements haut de gamme. Elle est également attribuable à l'allongement des délais de construction, causé par la pénurie de main-d'œuvre spécialisée. Vendre des logements avant leur mise en chantier dans un contexte où les coûts de construction montent en flèche se révèle être, pour les promoteurs d'ensembles résidentiels, un défi majeur. La plupart des constructeurs procèdent désormais à la mise en marché des logements d'un même ensemble par tranches successives, à des prix fixés en fonction de l'évolution des coûts de construction.

Les maisons en rangée d'entrée de gamme ou de prix intermédiaire produiront encore de très bons résultats en 2008, mais elles se heurteront elles aussi à la concurrence plus intense qui résulte de l'offre accrue sur les marchés de l'existant. De nouveaux chantiers d'habitations de ce type verront le jour dans les secteurs Upper Mission, North Glenmore, Black Mountain et Westbank.

Figure 4

**La demande de logements collectifs reste forte, principalement grâce aux prix et au style de vie**




Source et prévisions : SCHL

La production de logements destinés à la location va s'accélérer à Kelowna cette année et l'année prochaine. Les fondations d'un ensemble de 144 appartements locatifs en trois phases seront coulées en 2008. Malgré la faiblesse persistante des taux d'inoccupation, il n'y a guère eu d'ajouts au parc de logements locatifs d'initiative privée à Kelowna depuis 2005. Compte tenu des loyers qui se pratiquent à l'heure actuelle, il est difficile d'assurer la viabilité des ensembles locatifs neufs, tant les prix des terrains et les coûts de construction sont élevés. La rareté des emplacements potentiels représente également un défi pour les promoteurs d'immeubles locatifs. Depuis quelques années, la majeure partie de la nouvelle offre locative provient du marché locatif secondaire, qui se compose surtout de logements accessoires et de copropriétés appartenant à des investisseurs. Les investisseurs ayant acheté des copropriétés pourraient être plus nombreux à mettre celles-ci en location à mesure que le marché de ce type d'habitation s'ajustera à la baisse de la demande et à l'accroissement de l'offre. La Ville de Kelowna a fait savoir que jusqu'à 140 logements locatifs d'initiative publique, destinés à une clientèle ayant des besoins particuliers, seraient mis en chantier en 2009.

## Économie

### La croissance de l'emploi alimente la demande de logements

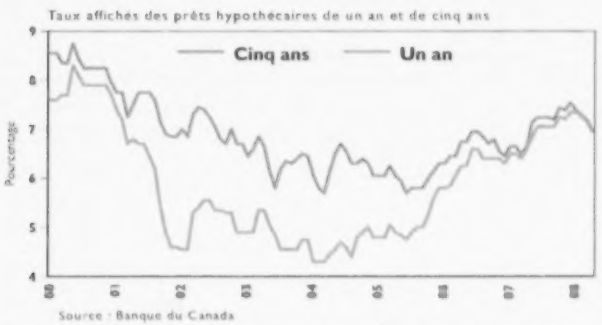
En 2008, l'économie de la région de Kelowna continuera de prendre de l'expansion, mais à un rythme plus modéré. De nouveaux emplois seront créés dans les secteurs de la construction, du commerce, des soins de santé, des services personnels et d'autres branches du secteur tertiaire. La solide croissance de l'emploi favorisera pour sa part le bilan migratoire et la demande de logements. L'industrie des produits forestiers connaîtra encore des années difficiles en 2008 et 2009. Le repli de la demande américaine de bois d'œuvre et les faibles prix de ce dernier, la valeur élevée du dollar canadien et les problèmes d'offre engendrés par l'épidémie de dendroctone du pin ont conduit à des pertes d'emploi dans des exploitations de la vallée de l'Okanagan. Le dollar canadien étant maintenant à égalité avec la devise américaine, l'Okanagan peut s'attendre à accueillir moins de visiteurs américains l'an prochain. La montée des coûts de l'énergie contribuera aussi à ralentir l'afflux de touristes. Les centres d'appels sont durement frappés par l'appréciation du dollar canadien, ceux de Penticton et de Kelowna procédant à des suppressions de postes. En dépit des incertitudes qui courent dans l'industrie des produits forestiers, et malgré la réduction attendue du nombre de touristes, on prévoit que l'emploi dans la région de Kelowna augmentera de 1,5 % en 2008 et en 2009.

La diversification demeure la plus grande force économique de la région de Kelowna. L'aéroport international de Kelowna et UBC Okanagan (campus Okanagan de l'Université de la Colombie-Britannique) se sont révélés être d'importants facteurs de croissance. Depuis sa création en 2005, UBC Okanagan est devenu un puissant moteur économique, apportant à Kelowna des emplois directs et indirects, des dépenses d'immobilisations considérables, des partenariats industriels, des fonds pour la recherche et de la notoriété, en plus d'accroître la demande de logements. La piste de l'aéroport de Kelowna sera agrandie cette année pour recevoir des vols outre-mer directs. En devenant plus accessible, la région sera plus attrayante aux yeux des touristes et des éventuels acheteurs d'habitations. Il est également question d'agrandir l'hôpital général de Kelowna, de sorte à ce qu'il puisse fournir des services de soins de santé offerts uniquement à Vancouver pour l'instant. Il s'agit là d'un élément déterminant pour les retraités qui songent à venir s'installer dans la région.

La constitution en municipalité de Westbank et d'autres quartiers situés du côté ouest du lac Okanagan va ajouter à l'activité économique et faire croître l'emploi. Le nouveau pont traversant le lac

Figure 5

**Les taux hypothécaires baissent**




Source : Banque du Canada

Okanagan sera inauguré en mai. Grâce à l'amélioration de la circulation et à la récente expansion des services de vente au détail, les zones à l'ouest du lac attireront de plus en plus d'acheteurs d'habitations.

Malgré les pertes d'emplois dans certains secteurs, Kelowna reste aux prises avec une pénurie de main-d'œuvre, ce qui entrave désormais son expansion économique. Les coûts élevés du logement et des taux d'inoccupation quasiment nuls sont aujourd'hui très problématiques pour les entreprises qui cherchent à attirer et à maintenir en poste des salariés à faible et moyen revenus. On prévoit que le taux de chômage de Kelowna demeurera près de ses plus bas niveaux en plus d'une décennie, même si l'on peut s'attendre à ce qu'il remonte légèrement cette année.

Les possibilités d'emploi attireront des migrants vers la Colombie-Britannique. Un peu plus de 100 000 personnes s'installeront dans la province en 2008 et 2009. L'afflux de personnes venant d'ailleurs au Canada s'est toujours traduit par une forte progression de la demande de logements dans la région de Kelowna. Par ailleurs, l'économie florissante de cette dernière et le prix élevé des habitations à Vancouver ont contribué à créer d'importants mouvements vers Kelowna de personnes originaires d'autres régions de la province. La population de Kelowna, exclusion faite des résidents saisonniers, va croître de 2,0 à 2,5 % en 2008.
Les taux hypothécaires devraient demeurer relativement stables par comparaison aux années passées. Durant les quatre premiers mois de 2008, les taux hypothécaires affichés ont diminué d'environ 50 points de base. À la fin avril, ils étaient cependant supérieurs de 30 à 35 points aux taux relevés durant la période correspondante de 2007. Selon les prévisions, ils régresseront légèrement tout au long de l'année pour s'établir entre 25 et 50 points de leurs niveaux actuels. En 2009, ils remonteront quelque peu au fil des mois. Tant pour cette année que pour l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,50 et 7,50 %, et ceux des prêts de trois et de cinq ans, entre 6,75 et 7,50 %.

| RMR de Kelowna<br>Printemps 2008 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008p | Var. en % | 2009p | Var. en % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Marché de la revente** | | | | | | | |
| Ventes S.I.A.® | 5,256 | 4,790 | 5,584 | 4,730 | -15.3 | 4,900 | 3.6 |
| Inscriptions nouvelles S.I.A.® | 7,883 | 7,432 | 9,320 | 11,000 | 18.0 | 10,000 | -9.1 |
| Prix moyens S.I.A.® ($) | 352,228 | 432,056 | 507,780 | 560,000 | 10.3 | 588,000 | 5.0 |
| **Marché du neuf** | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | |
| Logements individuels | 1,205 | 1,122 | 1,130 | 1,000 | -11.5 | 950 | -5.0 |
| Logements collectifs | 1,550 | 1,570 | 1,675 | 1,750 | 4.5 | 1,450 | -17.1 |
| Jumelés | 112 | 170 | 100 | 100 | 0.0 | 75 | -25.0 |
| Maisons en rangée | 206 | 268 | 233 | 275 | 18.0 | 200 | -27.3 |
| Appartements | 1,232 | 1,132 | 1,342 | 1,375 | 2.5 | 1,175 | -14.5 |
| Tous types de logement confondus | 2,755 | 2,692 | 2,805 | 2,750 | -2.0 | 2,400 | -12.7 |
| **Prix moyen ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 422,928 | 538,658 | 629,741 | 690,000 | 9.6 | 740,000 | 7.2 |
| **Prix médian ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 374,000 | 469,000 | 549,000 | 604,000 | 10.0 | 646,000 | 7.0 |
| Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (C.-B.) | 4.8 | 6.5 | 6.4 | 6.3 | - | 5.5 | - |
| **Marché locatif** | | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%) (octobre) | 0.5 | 0.6 | 0.0 | 0.3 | 0.3 | 0.6 | 0.3 |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 755 | 800 | 846 | 890 | - | 920 | - |
| Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre) | 616 | 661 | 715 | 750 | - | 775 | - |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 1 an | 5.80 | 6.30 | 7.35 | 6.95 | -0.40 | 6.83 | -0.12 |
| Taux hypothécaires à 5 ans | 6.30 | 6.45 | 7.54 | 7.01 | -0.53 | 6.97 | -0.04 |
| Nombre annuel d'emplois | 81,525 | 86,925 | 88,250 | 89,575 | - | 90,920 | - |
| Croissance de l'emploi (%) | -1.2 | 6.6 | 1.5 | 1.5 | - | 1.5 | - |
| Taux de chômage (%) | 5.5 | 5.9 | 4.6 | 5.0 | - | 5.1 | - |
| Migration nette (C.-B.) [3] | 48,444 | 48,276 | 52,999 | 56,350 | 6.3 | 57,100 | 1.3 |

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada

**NOTA** : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

(1) Ventes et nouvelles inscriptions S.I.A.® - totalité des habitations (2) Prix de vente moyen S.I.A.® - logements individuels (3) Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Rapports gratuits en ligne :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

**Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :**

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

**Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL**

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64361_2008_B01